

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree  
ของบริษัท แพลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place @Ari ของบริษัท แพลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แพลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place @Ari เป็น โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/1083 ลงวันที่ 26 มกราคม 2564)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์ โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว โดยบริษัท แพลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด มีการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ช รูปที่ 1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดทำช่องทางการรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียนทาง Social Media (Line) เรียบร้อยแล้ว เพื่อรับฟังปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากโครงการได้รับเสนอความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน ทางโครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที รวมถึงจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข รูปที่ 2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,291.14 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีไม้พุ่มประเภทต้นไม้ไทรอินโด ตลอดแนวเขตที่ดินด้านตะวันออกของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณร้อยละ 14 ทั้งสี่ด้าน (รอบอาคาร) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณร้อยละ 14 ทั้งสี่ด้าน (รอบอาคาร) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร โครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำช่องทางการรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียนทาง Social Media (Line) เรียบร้อยแล้ว เพื่อรับฟังปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการ ซึ่งหากโครงการได้รับเสนอความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดไม่น้อยกว่า 1,291.14 ตร.ม. และบริเวณโดยรอบชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 3-10 เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีการออกแบบพื้นที่ชั้นจอดรถให้ลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการระบายอากาศได้อย่างสะดวก รวมถึงได้ทำการปลูกพืชไม้เลื้อยเป็นผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 3-10 เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	2. ออกแบบอาคาร โครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณร้อยละ 14 ทั้งสี่ด้าน (รอบอาคาร) ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนของแสง รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน และยังสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำ อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง บนชั้นที่ 11 ของอาคาร โครงการ และมีจุดระบายลมร้อนและไอเสียอยู่ทาง ด้านทิศตะวันออก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีจุดระบายลมร้อนและไอเสียอยู่ทาง ทิศตะวันออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	6. จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงพัฒนาระบาย อากาศชั้นใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพและไม่ส่งเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงพัฒนาระบายอากาศชั้นใต้ดิน รวมถึงระบบระบายอากาศต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ข
	7. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็น สารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่า ความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสาร ทำความเย็น CFCs	- โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ แบบจ่ายน้ำส่วนกลางซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R134a ตามคู่มือการใช้งานเครื่องทำน้ำเย็น ซึ่งเป็นสารที่มี ความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถ ในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการ บำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก จ
	8. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจาก ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	10. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยทำความสะอาดทำลายเชื้อและบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฐ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>11. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผิวยื่นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผิวยื่นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผิวยื่นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการท่างายเชื้อต้องกระทำในหอผิวยื่นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปนเปื้อน ในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์</li> <li>- หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน</li> <li>- ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผิวยื่นได้รับการปนเปื้อนได้</li> <li>- เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผิวยื่นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผิวยื่นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์</li> <li>- อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</li> </ul>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยทำความสะอาดทำลายเชื้อและบำบัดน้ำสำหรับหอผิวยื่นทุกเครื่องตามแผนการบำรุงรักษาหอผิวยื่น เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลี้จิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก จู</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิวน้ำ และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิวน้ำเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</li> </ul>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยทำความสะอาด ทำลายเชื้อและบำบัดน้ำสำหรับหอผิวน้ำ ทุกเครื่องตามแผนการบำรุงรักษาหอผิวน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 11</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 12</li> <li>- ภาคผนวก ฐ</li> </ul>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ระบบน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยทำความสะอาด ทำลายเชื้อและบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลี้จิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก จ</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12. จัดให้มีการทำความสะอาดหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room) เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจะต้องดำเนินการในช่วงเวลา 8.30-17.30 น. เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ และงดเว้นการทำความสะอาดหอหล่อเย็นและห้องทำความเย็นในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ และวันหยุดพิเศษ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำความสะอาดหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room) เป็น ประจำทุก 6 เดือน ในช่วงเวลา 8.30-17.30 น. เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ และงดเว้นการทำความสะอาดหอหล่อเย็นและห้องทำความเย็นในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ และวันหยุดพิเศษ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	13. ในการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room) จะต้องดำเนินการในช่วงเวลา 8.30-17.30 น. เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ และงดเว้นการซ่อมบำรุงหรือซ่อมแซมหอหล่อเย็นและห้องทำความเย็นในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ และวันหยุดพิเศษ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบำรุงรักษา ซ่อมแซมหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room) ตามกำหนดการดูแลรักษา และแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 ในช่วงเวลา 8.30-17.30 น. เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ และงดเว้นการซ่อมบำรุงหรือซ่อมแซมหอหล่อเย็นและห้องทำความเย็นในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ และวันหยุดพิเศษ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ท
	14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	15. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อชะลอความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	16. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดครแล้ว	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ค้างไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยต้องดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	17. จัดให้มีผนังกันตก และปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 3-10 เพื่อช่วยบดบังแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และออกแบบพื้นที่จอดรถยนต์ให้มีผนังกันตกสามารถให้ลมพัดผ่านได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการระบายอากาศได้อย่างสะดวก รวมถึงได้ทำการปลูกพืชไม้เลื้อยเป็นผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 3-10 เพื่อช่วยบดบังแสงไฟ ฝุ่น เสียงจากรถยนต์ รวมถึงเพิ่มความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	18. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการบริเวณริมถนนพหลโยธิน โดยให้อยู่ห่างจากชุมชนและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมถนนพหลโยธินเรียบร้อยแล้ว โดยอยู่ห่างจากชุมชนและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรลดระดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ค้างไว้ และห้ามใช้สัญญาณแตร โดยต้องดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	5. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถชนิดหนาพิเศษ สำหรับปิดคลุมรถยนต์ กรณีที่มีเสียงของสัญญาณกันขโมยทำงานผิดปกติเพื่อลดระดับเสียงรบกวน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวมถึงได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ค้างไว้และห้ามใช้สัญญาณแตรบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยต้องดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศและเสียงดังรบกวน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	6. การซ่อมบำรุงระบบต่างๆ เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ใดๆ จะต้องดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ไม่ดำเนินการในยามวิกาล เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำการตรวจสอบ ซ่อมบำรุงระบบต่าง เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ใดๆ ตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 ในช่วงกลางวันเท่านั้น ไม่ดำเนินการในยามวิกาล โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฅ
	7. การทดสอบและเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จะต้องดำเนินการในช่วงวันธรรมดา และช่วงเวลาราชการเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำการทดสอบและเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 ในช่วงวันธรรมดา และช่วงเวลาราชการเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) คัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพื่อเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการขีดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมถึงแผนเหตุการณ์แผ่นดินไหวประจำไว้พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก ที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกาย ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ รวมถึงแผนเหตุการณ์แผ่นดินไหว ประจำไว้พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัว ของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใ้สำรองแท่งหุ้มสัน เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากวิทยุ อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็น จริงๆ (7) สำนวญดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ รวมถึงแผนเหตุการณ์แผ่นดินไหว ประจำไว้พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด แบ่งออกเป็นอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge ขนาดความจุ 330.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร A และ B ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดกระโถน-กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร C ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ของอาคาร C ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส</p> <p>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียอาคาร A และ B ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร A สำหรับถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดกระโถน-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียอาคาร C ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร รวมถึงโครงการจัดให้มีบริษัท อินโนเวชั่น ไอเดีย จำกัด เข้ามาทำการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในวันที่ 14 มกราคม 2568 ร่วมด้วย อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ฅ</p> <p>- ภาคผนวก ค</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ reuse แบบซึมลงดิน เพื่อนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดป้าย “ระบบน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	- โครงการได้มีการพักปรับปรุงระบบน้ำ reuse แบบซึมลงดิน โดยนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ชั่วคราว โดยปัจจุบันโครงการได้มีการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการแทนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียอาคาร A และ B สำหรับถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียอาคาร Cเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของไขมันจากบ่อดักไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพญาไท เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที โดยเข้ามาดำเนินการล่าสุดในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียอาคาร A และ B สำหรับถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียอาคาร Cเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที โดยเข้ามาดำเนินการล่าสุดในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 19.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยถึงบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge รองรับ น้ำเสียอาคาร A และ B สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียอาคาร C เรียบร้อยแล้ว ซึ่งการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะใช้พื้นที่สีเขียวด้วยวิธี Soil Bed	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed			
	7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยถึงบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge รองรับ น้ำเสียอาคาร A และ B สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียอาคาร C เรียบร้อยแล้ว รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 เพื่อให้ การ ทำงาน ของ ระบบ บำบัด น้ำ เสีย มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฅ
	8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาตามคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฅ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ
	10. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ
	11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ “ไม่ทอดซ้ำ ไม่เททิ้งน้ำมันพืชใช้แล้วมีค่า อย่าขายเรียกขานเล้ง” อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมชั้น B1 ของอาคาร B ก่อนย้ายไปห้องพักขยะชั้น 1 เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก ท

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ ถังสูบน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil&Grease	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย บริเวณถังสูบน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เรียบร้อยแล้ว รวมถึงตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานกำหนด การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฆ - ภาคผนวก น



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต ในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนงานกำหนดการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฉ
	2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกัน การไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนพลโยธิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตย์ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพลโยธิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพลโยธิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน โดยไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพลโยธินโดยเด็ดขาด รวมถึงโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษา เชิงป้องกัน ประจำปี 2568 เพื่อให้การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ก่อนระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฅ
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัด น้ำเสียอย่างเคร่งครัด			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์  3.1 การใช้น้ำ	<p>1. ตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- อาคาร A และ B จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งหมด 1,005.39 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 660.99 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.22 วัน ประกอบด้วย ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 361.55 ลูกบาศก์เมตร ตั้งเก็บน้ำผิวดิน จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 299.44 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 344.4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- อาคาร C จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งหมด 8.00 ลูกบาศก์เมตร ใช้เป็นสำรองน้ำใช้ ประกอบด้วย ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ตั้ง สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.33 วัน</p> <p>ภายในตั้งเก็บน้ำทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ คือ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำผิวดินเรียบร้อยแล้ว โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบบำรุงรักษาปั้มน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก ณ
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก บ
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก ณ
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ภายในโครงการที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ “อย่าลืมปิดน้ำหลังเลิกใช้งานทุกครั้ง” อีกทั้งมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ เป็นต้น รวมถึงรณรงค์ให้ผู้ที่ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา พารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ Total Coliform bacteria ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ม
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform bacteria ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก บ
	10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ต้องจัดให้มีพัฒนาความปลอดภัยเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลรักษาเป็นประจำ อีกทั้งโครงการได้ทำการล้างถังสำรองน้ำใช้ล่าสุดเมื่อวันที่ 15 - 16 ตุลาคม 2567 ซึ่งขณะเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังสำรองน้ำใช้ โครงการได้จัดให้มีพัฒนาความปลอดภัยเคลื่อนที่ได้ ซึ่งให้อากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน		

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. คิดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟ ให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างของโครงการดูแลความเรียบร้อยในการติดตั้ง อุปกรณ์การเดินสายไฟ สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน รวมถึงได้มีการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า สภาพหม้อแปลง ไฟฟ้า เครื่องสำรองไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน อีกทั้งมีการ ตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ในวันที่ 30 มีนาคม 2568 ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ป - ภาคผนวก ผ
	2. คิดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้า ของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าดก อันเนื่องจากไฟฟ้า ไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้อง แยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟดก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติ ทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที รวมถึงได้มีการ ตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า สภาพหม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสำรองไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน อีกทั้งมีการ ตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ในวันที่ 30 มีนาคม 2568 ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ป - ภาคผนวก ผ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและพื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ เนื่องจากมีอายุการใช้งานยาวนาน และโครงการได้จัดทำแผงสวิดซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด หากจะมีการเปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางเป็นบางที่หรือบริเวณที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบแสงสว่างเป็นประจำตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ณ
	4. จัดให้มีสวิดซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน			
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำส่วนกลางซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R134a ตามคู่มือการใช้งานเครื่องทำน้ำเย็น ซึ่งเป็น สารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบำรุงรักษา ตรวจเช็คซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบห้องปรับและหมุนเวียนอากาศ (AHU) เป็นประจำ ตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 41 - ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฏ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยัดหน้าดินลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่พนักงานในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟ LED และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ “ปิดไฟช่วงพักเที่ยง และทุกครั้งหลังใช้งาน” “ถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งาน” “ปรับแอร์อุณหภูมิ 25 องศา” เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข รูปที่ 42

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ เนื่องจากมีอายุการใช้งาน ยาวนาน และโครงการได้จัดทำแผงสวิทช์ไฟแยกออก จากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด หากจะมีการเปิดไฟ ในพื้นที่ส่วนกลางเป็นบางที่หรือบริเวณที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวันเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการ ตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึง ได้มีการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า สภาพหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟฟ้าเป็นประจำ ทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 43 - ภาคผนวก ผ
	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิระบบปรับอากาศให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ปรับแอร์อุณหภูมิ 25 องศา เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการ บำรุงรักษา ตรวจเช็คซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบห้องปรับและหมุนเวียนอากาศ (AHU) เป็นประจำ ตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 รวมถึงได้สั่ง ทำความ สะอาด เครื่องปรับอากาศไม่ให้มีฝุ่นหนาเพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฏ



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอกับคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจาก หม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตกอันเนื่องจากไฟฟ้า ไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมี ความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที อีกทั้งโครงการได้ทำ การตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่าย เพื่ออยู่ ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้า ทั่วไป มยผ. 4501-51 โดยได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้อง แยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตกอันเนื่องจาก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้า ทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด	ไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที อีกทั้งโครงการ ได้ทำการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หากถึง กำหนดการให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบ ทางโครงการจะประสานงานให้เข้ามาตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีถังรองรับขยะ รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น</u> จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถัง พร้อมที่ดับบุนหรี (เฉพาะ โถงลิฟท์)</li> <li>- <u>พื้นที่สำนักงาน สถานศึกษา และพาณิชยกรรมทุกชั้น</u> จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถัง</li> <li>- <u>บริเวณห้องน้ำ</u> จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 30 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</li> <li>- <u>บริเวณชั้น B1 ของอาคาร B</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ทุกชั้น พื้นที่สำนักงาน สถานศึกษาและพาณิชยกรรมทุกชั้น ห้องน้ำ และบริเวณชั้น B1 ของอาคาร B เรียบร้อยแล้ว ซึ่งถึงขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้ให้บริการที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 23</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 25</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น B1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ห้อง สามารถกักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะรวม มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 19.76 ตารางเมตร ขนาดความจุ 23.71 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.56 ตารางเมตร ขนาดความจุ 22.27 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีใส</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.19 ตารางเมตร ขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 9.36 ตารางเมตร ขนาดความจุ 11.23 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น B1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ก่อนประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 23</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 24</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 25</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 26</li> <li>- ภาคผนวก ท</li> </ul>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณ หน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายเปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิดบริเวณ หน้าห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	4. ภายในห้องพักขยะเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศประจำขนาด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อขนาด 8 นิ้วไปยังลานบำบัดกลิ่นแบบ Soil Bed ความหนาดิน 0.70 เมตร มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้บำบัดกลิ่น ขนาด 8.0 ตารางเมตร	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียกเรียบร้อยแล้ว เพื่อดูดอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดกลิ่นเหม็นจากขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	5. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายจากห้องพักขยะประจำชั้นมาไว้ที่ห้องขยะรวม ชั้น B1 ของอาคาร B โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนภายในอาคาร รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการหากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก ท
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพญาไทเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับเจ้าหน้าที่ที่ทำการเก็บและคัดแยกขยะจากถังขยะภายในห้องเก็บขยะประจำชั้นของโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ โดยเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังเก็บขนย้ายขยะรวมถึงจะเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังขยะทุกครั้งที่เก็บขนซึ่งจะเก็บขนขยะหลังจากเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เนื่องจากเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังจากเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว			
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ			
	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ใช้อาคารโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์หลัก 4Rs ให้กับผู้ใช้อาคารภายในโครงการผ่านช่องทาง E-mail และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร อีกทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ทุกชั้น พื้นที่สำนักงาน สถานศึกษาและพาณิชยกรรมทุกชั้น ห้องน้ำ และบริเวณชั้น B1 ของอาคาร B เรียบร้อยแล้ว ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้ใช้บริการที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 45

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการในช่วงเวลากลางวันเพื่อไม่เป็นการรบกวนการ พักผ่อนของบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมเปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถเก็บขยะเข้ามา เก็บขยะไปกำจัดในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้ เป็นการรบกวนการพักผ่อนของบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ท
	12. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ป้องกันกลิ่นรบกวนขณะเก็บขยะ และระบบ HYDROLIC LIFT เพื่อลำเลียงขยะจากห้องพัก ขยะรวมชั้น B1 ขึ้นมาชั้นบนดิน เพื่อลำเลียงให้รถเก็บขยะ ขยะสามารถเก็บขยะได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ป้องกันกลิ่นรบกวน ขณะเก็บขยะ และระบบ HYDROLIC LIFT เพื่อลำเลียงขยะ จากห้องพักขยะรวมชั้น B1 ขึ้นมาชั้นบนดิน เพื่อลำเลียง ให้รถเก็บขยะสามารถเก็บขยะไปกำจัดได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 46
	13. น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะต้องนำไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมและภายในห้องพักขยะ รวมมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด ภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ คสล. รอบพื้นที่ โครงการ และบ่อพักน้ำสำเร็จรูปพร้อมบ่อสูบน้ำฝน รองรับน้ำฝนบริเวณพื้นถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่าง รอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 - มี Gutter ขนาด 0.5x0.3 ม. และขนาด 0.5x0.5 ม. ความลาดเอียง 1:200 และบ่อ Drainage Sump จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.4x3.5x4.0 เมตร สูบน้ำไปยัง MA1 (-0.20 เมตร) ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราสูบ 288 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงของน้ำ 8 เมตร 9.0 kw.	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำ สำเร็จรูปพร้อมบ่อสูบน้ำฝนรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการก่อนเข้าสู่ บ่อหน่วยน้ำของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข รูปที่ 48
	2. จัดให้มีบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 680.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณใต้ดินของทางวิ่งภายใน โครงการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 3 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการใช้ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 8 เมตร 7.5 kw. ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ไปยังบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน พหลโยธินด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้ดิน ของทางวิ่งภายในโครงการ โดยระบายน้ำออกจาก บ่อหน่วยน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 48

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อ เป็นฝาดตะแกรงเหล็ก ขนาด 0.545x0.80 เมตร จำนวน 2 ฝาระบายน้ำออกจากโครงการออกจากด้วยท่อคอนกรีต เสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนพลโยธิน	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และฝาด้านบนบ่อเป็นฝาด ตะแกรงเหล็ก โดยได้ระบายน้ำออกจากโครงการผ่านท่อ คอนกรีตเสริมเหล็กก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน พลโยธินต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไข ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ ระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใด มีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ข รูปที่ 47
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ข รูปที่ 31 ภาคผนวก ค
	6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมี การอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ข รูปที่ 47
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนทันที			



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด แบ่งออกเป็น อาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสยรวมระบบ Activated Sludge ขนาดความจุ 330.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสยอาคาร A และ B ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักน้ำใส</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสยรวมสำเร็จรูป ชนิดกระโหลกเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสยอาคาร C ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร C ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส</p> <p>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวม จำนวน 2 ชุด โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสยรวมระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสยอาคาร A และ B ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร A สำหรับถังบำบัดน้ำเสยรวมสำเร็จรูป ชนิดกระโหลกเติมอากาศ รองรับน้ำเสยอาคาร C ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร รวมถึงโครงการจัดให้มีบริษัท อิน โนเวชั่น โอเดีย จำกัด เข้ามาทำการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสย ในวันที่ 14 มกราคม 2568 ร่วมด้วย อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสยตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p> <p>- ภาคผนวก ค</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ reuse แบบซึมลงดิน เพื่อนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดป้าย “ระบบน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	- โครงการได้มีการพักปรับปรุงระบบน้ำ reuse แบบซึมลงดิน โดยนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ชั่วคราว โดยปัจจุบันโครงการได้มีการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการแทนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพัฒนาไทเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียอาคาร A และ B สำหรับถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียอาคาร Cเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของไขมันจากบ่อดักไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพัฒนาไท เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที โดยเข้ามาดำเนินการล่าสุดในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียอาคาร A และ B สำหรับถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียอาคาร Cเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที โดยเข้ามาดำเนินการล่าสุดในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 19.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยถึงบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge รองรับ น้ำเสียอาคาร A และ B สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียอาคาร C เรียบร้อยแล้ว ซึ่งการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะใช้พื้นที่สีเขียวด้วยวิธี Soil Bed	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed			
	7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยถึงบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge รองรับ น้ำเสียอาคาร A และ B สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียอาคาร C เรียบร้อยแล้ว รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 เพื่อให้ การ ทำงาน ของ ระบบ บำบัด น้ำ เสีย มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฅ
	8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาตามคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฉ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำ ในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการ อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำ ในการเดินเครื่อง รวมถึงตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานกำหนดการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ
	10. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละออง ลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกัน การรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจาก ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานกำหนดการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ
	11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำ ชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ “ไม่ทอดซ้ำ ไม่เททิ้ง น้ำมันพืชใช้แล้วมีค่า อย่าขายเรียกขานเล้ง” อีกทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะ รวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำ ชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมชั้น B1 ของอาคาร B ก่อนย้ายไปห้องพักขยะชั้น 1 เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขน ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก ท

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ ถังสูบน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil&Grease	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย บริเวณ ถังสูบน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้อง ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เรียบร้อยแล้ว รวมถึงตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานกำหนดการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฆ - ภาคผนวก น

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณ โคจรขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้รถที่แล่นผ่านได้ทราบว่า ภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัย หากในกรณีที่ทางโครงการ มีการประสานงานให้รถมาสูบลูกก่อนจากระบบบำบัด น้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการ อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำ ในการเดินเครื่อง รวมถึงตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานกำหนดการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาตามคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฉ
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ใช้อาคาร โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียอาคาร A และ B สำหรับถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียอาคาร C เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบไปกำจัดทันที และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ค
	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้อาคาร และยานพาหนะ	รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน		

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. โครงการเปิดทางเข้าและออกของโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพหลโยธิน มีริมทางเข้า-ออก อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ มีระยะ 18.44 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินติดกับ ธนาคารทหารไทยเป็นระยะ 19.50 เมตร	- โครงการจัดให้มีทางเข้าและออกของโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพหลโยธิน รวมถึงมีริมทาง เข้าและออกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50
	2. จัดทำช่องรอลีวีวเข้ารถยนต์ (Sloe Lane) กว้าง 2.80 เมตร ยาว 18.44 เมตร และจัดทำช่องรอลีวีวออกรถยนต์ (Slow Lane) กว้าง 2.80 เมตร ยาว 14.00 เมตร เพื่อลด ผลกระทบการจราจรในถนนสาธารณะ และจัดทำทางเท้า สาธารณะคืนให้ในพื้นที่ของโครงการ กว้างเท่ากับทางเท้า สาธารณะที่ใช้ในการจัดทำเป็นช่องรอลีวีวเข้า และออก รถยนต์ (Slow Lane) รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย รวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีทางเข้าและออกของโครงการ โดยมีการ จัดทำช่องรอลีวีวเข้าและลิ้วออกรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ การจราจรในถนนสาธารณะ รวมถึงจัดทำทางเท้าสาธารณะ คืนให้ในพื้นที่ของโครงการกว้างเท่ากับทางเท้าสาธารณะ ที่ใช้ในการจัดทำเป็นช่องรอลีวีวเข้า และออกรถยนต์ อีกทั้ง เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย การรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือบัตรจอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น และหากมี การติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับ บุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์เป็นระยะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัด ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถ เข้าออกได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือบัตรจอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น และจุด รับบัตรแลกเข้าออกพื้นที่โครงการสำหรับบุคคลภายนอก จะอยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร อีกทั้งตำแหน่งที่จอดรถยนต์จะอยู่เลย จุดรับแลกบัตรเข้าออกไปอีก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดทำคู่มือการใช้ อาคารและอัตราค่าบริการที่จอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฝ - ภาคผนวก พ
	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ จราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อ สัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อม สัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุด เชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร ด้วยการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็นระบบวงจร ปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุด ต่างๆ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบ ระบบวงจรปิดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณ ทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50
	6. ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มี ผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบ ของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ ของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนัก การจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุง หรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจร ต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการต่อถนน โดยรอบโครงการ โดยเด็ดขาด ซึ่งทางฝ่ายบริหาร ของโครงการฯ ได้มีการเข้าประชุมหารือในเรื่องต่างๆ เช่น การจราจร ขาเสฟติด การจราจรกับสถานีตำรวจ นครบาลบางซื่อ เพื่อเป็นการป้องกันหากเกิดเหตุการณ์ขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	7. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีเส้นแบ่งทิศทาง การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้าและออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง วิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบ ทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และดีเส้น สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้าและออกอาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงโครงการได้ติดป้ายบอกทิศทางจราจร ดีเส้นแบ่ง ทิศทางจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของ รถยนต์ภายในโครงการอย่างชัดเจน จัดทำเส้นชะลอ ความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ อีกทั้ง ได้ติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่ม ทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข รูปที่ 58
	8. ปรับสภาพถนนบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้าออกโครงการ เพื่อความ สะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอก โครงการ	- โครงการได้จัดทำถนนบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้าออกโครงการ เพื่อความ สะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	9. กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออก รถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการ ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับ บุคคลภายนอก คิดตั้งจุดรับบัตรเพื่อขึ้นชั้นจอดรถอยู่บริเวณ ทางลาดขึ้นชั้นจอดรถด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 3 แห่ง โดยตำแหน่งที่ผู้รับบัตรที่อยู่ใกล้ทาง เข้า-ออกมากที่สุดมีระยะประมาณ 80 เมตร ทั้งนี้ต้องจัด ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถ เข้าออกได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือบัตรจอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น และได้มี การติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับ บุคคลภายนอก จะติดตั้งอยู่ชั้นจอดรถบริเวณทางลาดขึ้น ชั้นจอดรถด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 3 แห่ง โดยตำแหน่งที่ผู้รับบัตรที่อยู่ใกล้ทางเข้าออกมากที่สุดมี ระยะประมาณ 80 เมตร ทั้งนี้ตำแหน่งที่จอดรถยนต์จะอยู่เลย จุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดทำคู่มือการใช้ อาคารและอัตราค่าบริการที่จอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฝ - ภาคผนวก พ
	10. จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณ ถนนพหลโยธิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าและออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งทำหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้เกิดการ จอดรถกีดขวางบริเวณถนนพหลโยธิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า และออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 59

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	11. จัดที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 6 คัน และมีสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ในบริเวณ ภายในโครงการด้านหน้าของพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งทำหน้าที่ในการเรียกรถรับจ้าง สาธารณะให้กับผู้ใช้บริการภายในโครงการ อีกทั้ง ยังได้มีการประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ และรถไฟฟ้ามหานคร เพื่อลดการติดขัดการจราจรให้กับ ผู้ใช้อาคารภายในโครงการผ่านช่องทาง E-mail และบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในอาคารร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	12. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถจักรยานภายใน โครงการ สำหรับบุคคลภายในหรือผู้มาติดต่อ รวมทั้งหมด 109 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และรถจักรยาน ภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายในหรือผู้มาติดต่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 61
	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 592 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 577 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน และที่จอด รถยนต์สาธารณะ 6 คัน ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามให้ รถยนต์ของโครงการจอดกีดขวางถนนสาธารณะ รวมถึง ซอยพลโยธิน 2 ซอยพลโยธิน 4 และซอยพลโยธิน 6	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว โดยไม่ให้รถยนต์ของโครงการจอดกีดขวาง ถนนสาธารณะ รวมถึงซอยพลโยธิน 2 ซอยพลโยธิน 4 และซอยพลโยธิน 6 โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	14. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค ในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คน เดินเท้า	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆที่ทำให้เป็น อุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด รวมถึงได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ โดยรอบ โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความ เพียงพอต่อการมองเห็นของผู้ขับรถเมื่อเดินทางเข้าสู่พื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข รูปที่ 62

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	15. จัดทำวงเวียน โดยการทำเกาะกลางแบบการทาสี (Pavement Marking) โดยไม่มีขอบสูงชัน เพื่อให้รถยนต์สามารถขับผ่านได้อย่างสะดวก เนื่องจากในบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับจุดรับ-ส่งผู้โดยสาร เพื่อช่วยลดปัญหาการจราจรติดขัดได้	- โครงการได้จัดทำวงเวียน โดยการทำเกาะกลางแบบการทาสี โดยไม่มีขอบสูงชัน เพื่อให้รถยนต์สามารถขับผ่านได้อย่างสะดวก เนื่องจากในบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับจุดรับ-ส่งผู้โดยสาร เพื่อช่วยลดปัญหาการจราจรติดขัดได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 63
	16. จัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยจัดการจราจรและคอยประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ใช้จุดกลับรถที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพราะมีระยะห่างเพียง 70 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ โดยให้ไปใช้จุดกลับรถที่ระยะทาง 350 เมตรแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งคอยแจ้งเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการ ใช้จุดกลับรถที่อยู่ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ เพราะมีระยะห่างเพียง 70 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ โดยให้ไปใช้จุดกลับรถที่ระยะทาง 350 เมตรแทน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49
	17. ติดตั้งป้ายจราจรแสดงจุดกลับรถที่ระยะทาง 350 เมตรไว้บริเวณทางออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ไปใช้จุดกลับรถดังกล่าว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรแบบ Anti-Skid (ผิวจราจรแบบฝืด) บนทางลาด (Ramp) และในชั้นจอดรถ เพื่อลดการเกิดเสียงขณะขึ้น-ลงอาคาร และลดเสียงขณะเลี้ยวในชั้นจอดรถลงได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 55

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	19. รมรณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดทำคู่มือการใช้อาคาร รวมถึงรณรงค์ให้ เจ้าหน้าที่ในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฝ
	20. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวาง เส้นทางการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งทำหน้าที่ในการเรียกรถรับจ้าง สาธารณะให้กับผู้ใช้บริการภายในโครงการ อีกทั้งยังได้ มีการประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดการจราจรให้กับผู้ใช้อาคาร ภายใน โครงการ ผ่าน ช่อง ทาง E-mail และ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในอาคารร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารระดับเครื่องยนต์พื้นที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตร ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวมถึง ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ค้างไว้และห้ามใช้สัญญาณแตร บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยต้องดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอด รถ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศและเสียงดังรบกวน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่าง เคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ อย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพออย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาก เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการได้จัดทำช่องทางการรับความคิดเห็น และข้อร้องเรียนทาง Social Media (Line) เรียบร้อยแล้ว เพื่อรับฟังปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากโครงการได้รับเสนอความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน ทางโครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม คุณภาพอากาศ สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ และการคมนาคม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม คุณภาพอากาศ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องในระยะ 1,000 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ พร้อมตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการ ที่โครงการเสนอไว้ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ และสาธารณสุข	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ และสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 เสียง</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การคมนาคมและขนส่ง</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.9 ศูนย์ภาพและทัศนียภาพ</li> </ul>	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การคมนาคมและขนส่ง การป้องกันอัคคีภัย ศูนย์ภาพและทัศนียภาพตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.9 สุณทรียภาพและทัศนียภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การคมนาคม การใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย สุณทรียภาพ และทัศนียภาพตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงต่างๆ ที่มีผลต่อการปลดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อ รถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณ Reception และห้อง Fire Command/CCTV/Office และติดประกาศไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีจุดและกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายใน โครงการ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณ Reception และ ห้อง Fire Command/CCTV/Office และติด ประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข รูปที่ 64
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของ โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้อง กับ โครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับ กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนัก ตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้มีการเข้าประชุมหารือในเรื่องต่างๆ เช่น การจราจร ยาเสพติด การจราจร กับสถานีตำรวจนครบาล บางซื่อ เพื่อเป็นการป้องกันหากเกิดเหตุการณ์ขึ้น อีกทั้ง โครงการยังได้จัดทำแผนการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ รวมถึงมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ “โทษ พินัย ภัย และผลกระทบจากยาเสพติด” บริเวณภายในอาคารร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 65 - ภาคผนวก ฅ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการได้มีการเข้าประชุมหารือในเรื่องต่างๆ เช่น การจราจร ยาเสพติด การจราจร กับสถานีตำรวจนครบาล บางซื่อ เพื่อเป็นการป้องกันหากเกิดเหตุการณ์ขึ้น อีกทั้งโครงการยังได้จัดทำแผนการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมถึงมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ “โทษ พิษ ภัย และผลกระทบจากยาเสพติด” บริเวณภายในอาคารร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 65 - ภาคผนวก ฅ
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยบุคคลภายนอกต้องทำการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง อีกทั้งได้จัดทำอัตราค่าบริการที่จอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก พ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยบริเวณตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราด้านความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ โดยตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณรั้วรอบอาคารโครงการ และจะต้องไม่มีแสงสว่างรบกวนอาคารใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณแนวรั้วรอบอาคารเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้มีแสงสว่างที่เพียงพอและไม่รบกวนอาคารใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข รูปที่ 62

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ บริเวณจุดอัปในต่างๆ ชั้น ของอาคารโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถ โทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้าออกโครงการ บริเวณจุดอัปในต่างๆ ชั้น และลาน จอดรถเรียบร้อยแล้ว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอก โครงการ รวมถึงรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง เหตุของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย ได้แก่ สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อนและควัน อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ ถังเคมี ดับเพลิง และอื่นๆ ตามข้อกำหนด - อาคาร A จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย - อาคาร B และ C จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบาย อากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อนและควัน ระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิง และป้ายวิธีการใช้ เครื่องแจ้งเหตุคดยใช้มือ และกริ่ง สัญญาณเตือนภัย บั๊มน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอก อาคาร ประตุนิไฟ เส้นทางหนีไฟ จุบรวมพล พื้นที่หนี ไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ ร่วมด้วย อีกทั้งโครงการได้มีการฝึกอบรม ดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2567 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข รูปที่ 77 - ภาคผนวก ฟ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอาคาร A ออกแบบให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในบ่อเก็บน้ำดับเพลิง บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง รวมทั้งสิ้น 345.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 45 นาที ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B2 โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน</p> <p>- โซนที่ 1 Low Zone และ โซนที่ 2 Medium Zone จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โซนล่าง (Low Zone) ให้ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 11 และ โซนกลาง (Medium Zone) ให้ตั้งแต่ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 20 โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump จำนวน 2 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 205 PSI. และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด เพื่อรักษาแรงดันน้ำ</p> <p>- โซนที่ 3 High Zone จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้นที่ 21-ชั้นหลังคา โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 280 PSI และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด เพื่อรักษาแรงดันน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอาคาร A บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น โซนที่ 1 Low Zone โซนที่ 2 Medium Zone และ โซนที่ 3 High Zone</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 29</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 70</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มี หั้วรับ น้ำ คับเพลิง นอกอาคาร (FDC) แบ่งออกเป็น - อาคาร A และอาคาร B เป็นห้รับน้ำแบบ 2 ทาง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 4 นิ้ว ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า และใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 5 หัว เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว และเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำดับเพลิง Low Zone จำนวน 2 หัว และระบบท่อน้ำดับเพลิง Medium Zone จำนวน 1 หัว และระบบท่อน้ำดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว - อาคาร C เป็นห้รับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 4 นิ้ว ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ จำนวน 1 หัว เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีห้รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) แบ่งออกเป็น อาคาร A และอาคาร B เป็นห้รับน้ำแบบ 2 ทาง ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าและใกล้ทางเข้าออกโครงการ และอาคาร C เป็นห้รับน้ำแบบ 2 ทาง ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 71
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดออกได้อย่างเดียว	- โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดออกได้อย่างเดียว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 72
	5. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 68



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ดัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ดัดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่ง ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้น ของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 73
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศ ของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อนและควัน ระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิง และป้ายวิธีการใช้ เครื่องแจ้งเหตุคดยใช้มือ และกริ่ง สัญญาณเตือนภัย บั้มน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอก อาคาร ประตุนิไฟ เส้นทางหนีไฟ จุลรวมพล พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ บันไดหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ร่วมด้วย อีกทั้งโครงการได้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุด เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2567เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข รูปที่ 77 - ภาคผนวก ฟ
	8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ มายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารเป็นประจำทุกปี และต้องมีการประสานงานให้ชุมชนพหลโยธิน 4 และอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า โดยการติดประกาศไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อลดความตื่นตระหนก จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</p> <p>11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อนและควัน ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายวิธีการใช้ เครื่องแจ้งเหตุด้วยไซ้มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย บั๊มน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ประตุนีไฟ เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ร่วมด้วย อีกทั้งโครงการได้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2567 เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 66</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 67</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 68</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 69</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 70</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 71</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 72</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 73</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 74</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 75</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 76</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 77</p> <p>- ภาคผนวก ฟ</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างโดยรอบอาคาร โครงการ จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน มีขนาดพื้นที่ รวม 972.10 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของ ต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร โดยจุด รวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 75

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จัดรวมพลจัดไว้บริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย</p> <p>(1) จัดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่จัดรวมพล 513.50 ตารางเมตร รองรับพื้นที่สำนักงานชั้นที่ 13-23 อาคาร A คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตารางเมตร</p> <p>(2) จัดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่จัดรวมพล 186.60 ตารางเมตร รองรับพื้นที่สำนักงานชั้นที่ 24-27 อาคาร A คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</p> <p>(3) จัดรวมพล 3 ขนาดพื้นที่จัดรวมพล 140.00 ตารางเมตร รองรับพื้นที่สำนักงานชั้นที่ 28-30 อาคาร A คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</p> <p>(4) จัดรวมพล 4 ขนาดพื้นที่จัดรวมพล 132.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.40 ตารางเมตร รองรับพื้นที่ส่วนต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1-2 และชั้นที่ 11-12 ของอาคาร A</li> <li>- พื้นที่สถานศึกษา ชั้นที่ 2 ของอาคาร A</li> <li>- พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1-3 ของอาคาร B</li> <li>- พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ B1-2 ของอาคาร C</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 75

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณชั้นล่างของโครงการจำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล โครงการจะแจ้งให้ผู้ให้บริการภายในอาคารทราบโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 75
	14. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืดจำนวน 2 จุด จุดละ 10 ชุด บริเวณชั้นที่ 12 และชั้นที่ 31	- โครงการได้จัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อนและควัน ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงและป้ายวิธีการใช้ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย บังน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ประดู่หนีไฟ เส้นทางหนีไฟจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ร่วมด้วย อีกทั้งโครงการได้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2567 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข รูปที่ 77 - ภาคผนวก ฟ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี สำหรับอาคาร A</p> <p>16. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี สำหรับอาคาร C</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สปก. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ร่วมด้วย อีกทั้งโครงการได้มีการตรวจสอบอาคาร โดยได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) เรียบร้อยแล้ว และหากถึงกำหนดการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สปก. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 66</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 67</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 68</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 69</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 70</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 71</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 72</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 73</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 74</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 75</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 76</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 77</p> <p>- ภาคผนวก ฟ</p> <p>- ภาคผนวก ก</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	18. ในกรณีที่สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงานผิดพลาดบ่อยครั้ง ให้โครงการเร่งหาสาเหตุ เพื่อแก้ไขระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยทันที กรณีมีสาเหตุจากผู้สร้างสถานการณ์จะต้องจัดให้มีบทลงโทษตามกฎหมายและระเบียบขององค์กร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดมีการทำงานที่ผิดพลาด ทางโครงการจะเร่งหาสาเหตุ เพื่อทำการแก้ไขระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยทันที หากมีสาเหตุจากผู้สร้างสถานการณ์ทางโครงการจะมีบทลงโทษระเบียบขององค์กรตามคู่มือการใช้อาคารต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฝ
	19. คัดป้ายประกาศและประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการอาคารรับทราบว่า “การหนีไฟทางอากาศให้ใช้เฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น”	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการอาคารทราบว่า การหนีไฟทางอากาศให้ใช้เฉพาะในกรณีที่เป็นเท่านั้น รวมถึงโครงการได้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2567 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข รูปที่ 76

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	20. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงทางเข้าของแต่ละอาคาร โดยมีข้อแนะนำการปฏิบัติตน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางอพยพหนีไฟ และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินที่สำคัญ	- โครงการได้ติดป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟและเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณโถงทางเข้าของแต่ละอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 73
	21. เมื่อเกิดสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้นให้เร่งหาสาเหตุ และเข้าระงับเหตุโดยเร็วใช้เวลาไม่เกิน 5 นาที และเมื่อเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติแล้ว ให้แจ้งสาเหตุการทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการดูแลและตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ หากสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้นทางโครงการจะเร่งหาปัญหาและหาเหตุรวมถึงระงับเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติโดยเร็วที่สุด และจะแจ้งสาเหตุการทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	22. ประสานชุมชนพหลโยธิน 4 และ 6 และอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเข้าร่วมการฝึกอพยพหนีไฟประจำปีร่วมกัน	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งกำหนดการล่วงหน้าให้กับเจ้าของบ้านและผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบ เพื่อเข้าร่วมการฝึกอพยพหนีไฟประจำปีร่วมกัน ซึ่งทางโครงการได้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2567เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 74



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,291.14 ตารางเมตร และปลูกไม้เลื้อยชั้นจอร์จอนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีไม้พุ่มประเภทต้นไทรอินโด ตลอดแนวเขตที่ดินด้านตะวันออกของโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกออกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีการออกแบบพื้นที่ชั้นจอร์จอนต์ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา รวมถึงได้ทำการปลูกพืชไม้เลื้อยเป็นผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอร์จอนต์ ชั้นที่ 3-10 เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ มีการระบายอากาศและความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกออกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	2. จัดให้มีไม้เลื้อยเป็นคันสร้อยอินทนิล รวมทั้งบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของไม้เลื้อยโดยรอบชั้นจอร์จอนต์ให้มีการเจริญงอกงาม มีความหนาแน่นของใบเพียงพอที่จะป้องกันแสงไฟรถยนต์ที่อาจรบกวนชุมชนข้างเคียง และช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
	3. โครงการต้องมีการบำรุงรักษาดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวในโครงการ และไม้เลื้อยโดยรอบชั้นจอร์จอนต์ ให้ดูดีสวยงามอยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ดูดีสวยงามอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติ ที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคล หรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อน ของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำช่องทางการรับความคิดเห็น และข้อร้องเรียนทาง Social Media (Line) เพื่อรับฟังปัญหา หรือความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหาก โครงการได้รับเสนอความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน ทางโครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	6. จัดให้มีการประสานงานกับชุมชนข้างเคียง เพื่อร่วมกัน แก้ไขปัญหา และกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและเป็นธรรม			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	7. จัดให้มีโคมไฟในบริเวณชั้นจอดรถยนต์ เป็นชนิด ที่สามารถควบคุมทิศทางของแสงไฟไม่ให้ส่องไปรบกวน ชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งโคมไฟชนิดที่สามารถควบคุมทิศทาง ของแสงไฟไม่ให้ส่องไปรบกวนชุมชนข้างเคียง บริเวณ ชั้นจอดรถยนต์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 78
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการรับทราบ ด้านทิศเหนือของอาคาร A ติดกับโครงการ โนเบิล อรวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ - อาคาร X ขนาดความสูง 39 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคาร Y ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 5 ระดับ) 1 อาคาร	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการ รับทราบว่าด้านทิศเหนือของอาคาร A ติดกับโครงการ โนเบิล อรวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม จำนวน 2 อาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังลมจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีการประสานงานกับชุมชนข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา และกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและเป็นธรรม</p>	- โครงการได้จัดทำช่องทางการรับความคิดเห็น และข้อร้องเรียนทาง Social Media (Line) เพื่อรับฟังปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากโครงการได้รับเสนอความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการถูกบดบังแสงแดด แสงสะท้อน หรือแสงไฟรบกวนจากอาคาร โครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีการประสานงานกับชุมชนข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา และกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและเป็นธรรม</p>	- โครงการได้จัดทำช่องทางการรับความคิดเห็น และข้อร้องเรียนทาง Social Media (Line) เพื่อรับฟังปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากโครงการได้รับเสนอความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ ร้อยละ 14 ทั้งสี่ด้าน (รอบอาคาร) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้อง มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณร้อยละ 14 ทั้งสี่ด้าน (รอบอาคาร) ซึ่งมีค่า การสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคาร จะต้องมียปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4